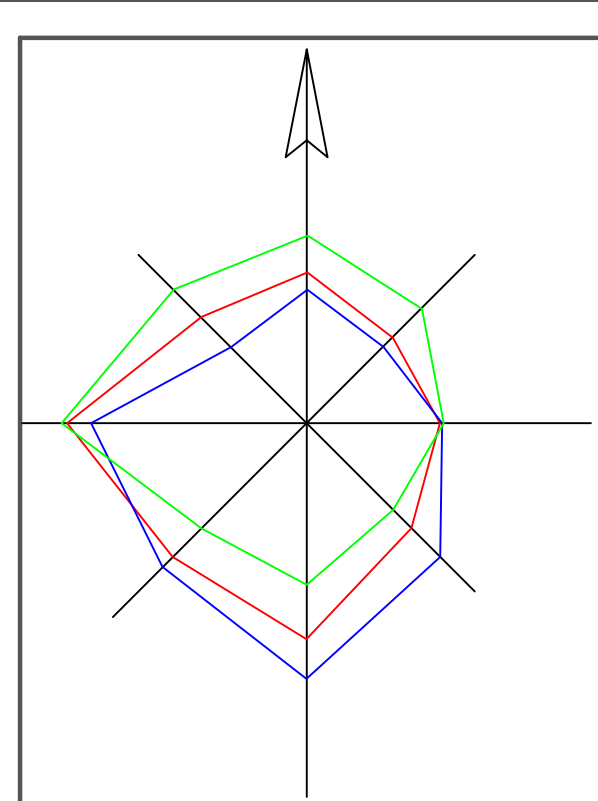
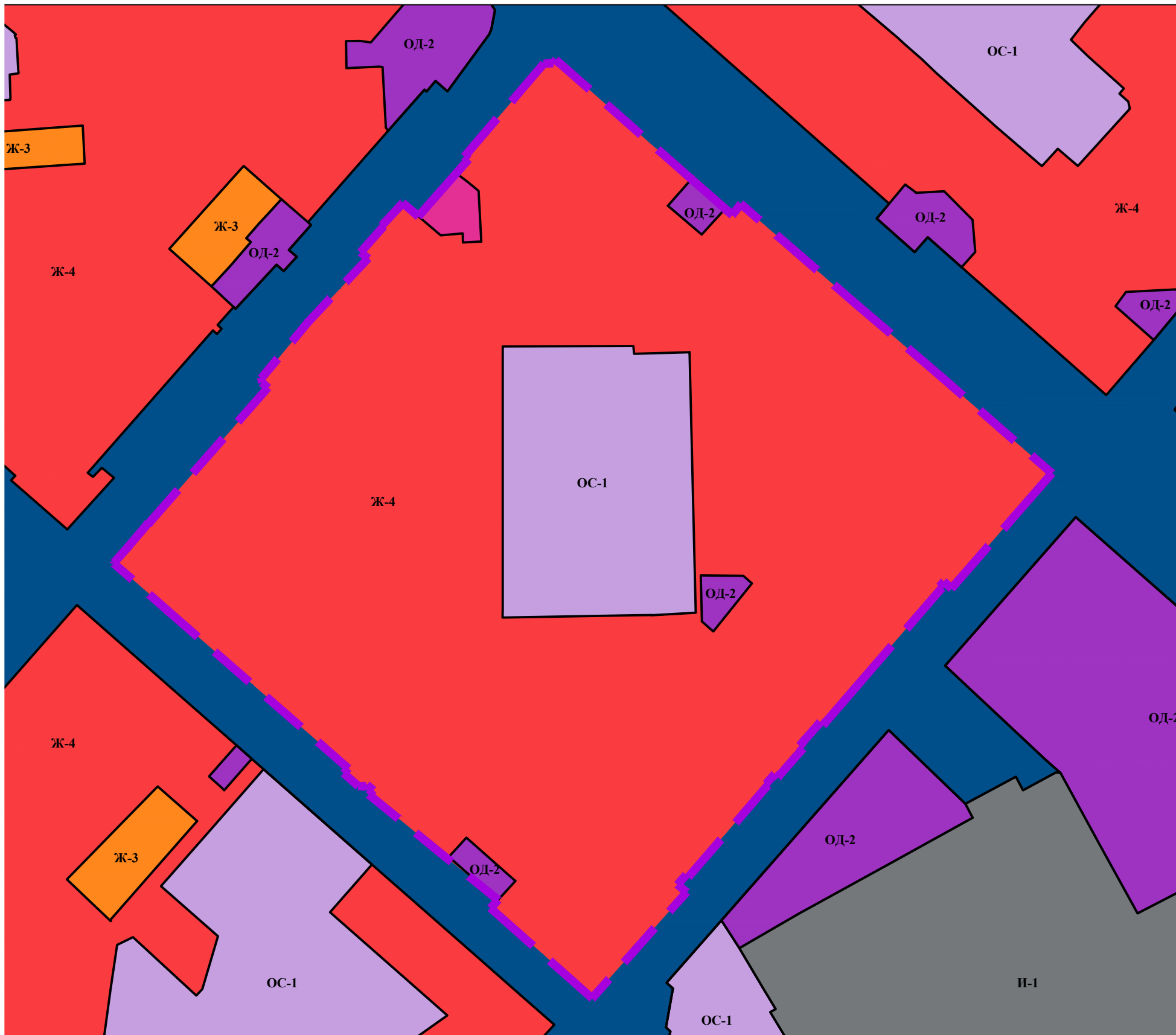
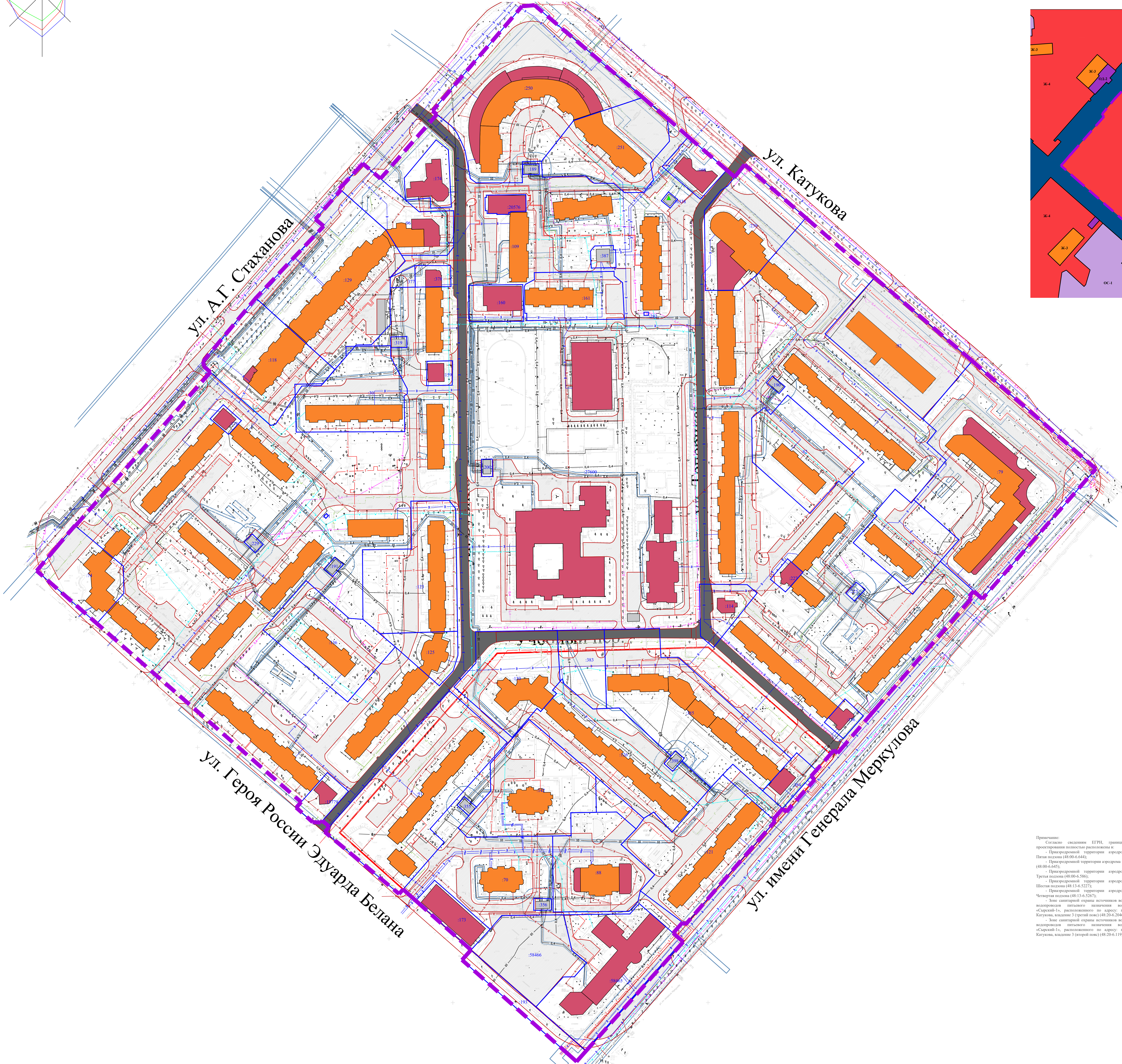




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КАТУКОВА, А.Г. СТАХАНОВА, ГЕРОЯ РОССИИ ЭДУАРДА БЕЛАНА, ИМ. ГЕНЕРАЛА МЕРКУЛОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАК ЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница разработки проекта планировки
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Действующие красные линии / границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы)

- ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
- Жилые здания
 - Общественные здания
 - Нежилые здания, сооружения

- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть
 - Проходы, парковки

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)
 - Общественно-деловая зона (ОД-1)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)
 - Зона специализированной общественной застройки (ОС-1)
 - Зона инженерной инфраструктуры (И-1)
 - Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Сети водоснабжения
 - Самотечные сети водоводения
 - Напорные сети водоводения
 - Сети теплоснабжения
 - Кабельная линия связи
 - Воздушные линии связи
 - Сети газоснабжения низкого давления
 - Сети газоснабжения среднего давления
 - Газорегуляторный пункт
 - Кабельные линии электропередачи 6/10 кВ
 - Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
 - Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
 - Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - Санитарно-защитная зона водопровода
 - Зона санитарной охраны объекта водоснабжения
 - Охранная зона сетей и объектов газопровода
 - Охранная зона сетей водоводения
 - Охранная зона сетей связи
 - Охранная зона сетей теплоснабжения
 - Охранная зона сетей и объектов электроснабжения
 - Санитарно-защитная зона объекта водоводения

Примечание: Согласно сведениям ЕГРН, границы территории проектирования полностью соответствуют границам территории, ограниченной улицами Катукова, А.Г. Стаханова, Героя России Эдуарда Белана, им. Генерала Меркулова в городе Липецке.

Пятая подзона (48.00-6.644);

Третья подзона (48.00-6.644);

Четвертая подзона (48.13-6.5267);

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сирский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, выданные 3 (третьей подзона) (48.20-6.119);

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сирский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, выданные 3 (второй подзона) (48.20-6.119);

				ПП 4/ИМ 11 - 2025			
Имя, Кол. Лист, Дата				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Катукова, А.Г. Стаханова, Героя России Эдуарда Белана, им. Генерала Меркулова в городе Липецке)			
Проектировщик, Проектант, ГАП, И.И., Утвердил				Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
				Страница	Лист	Листов	
				ПП	4	7	
				ООО "Террапроект"			